1.8.8.3.2 - Contratti: 2. Anagrafica Servizi Locazione

Rel. 6.4.8.0



Manutenzione ridotta per i **Servizi** (Articoli) dei Contratti di Locazione. In questa funzione è possibile gestire solo gli Articoli aventi:

- nel campo Tipo Articolo il valore **S - Servizi**
- nel campo Classificazione il valore **21**

Anagrafica Servizi Locazione
Anagrafica Servizi Locazione

Tipo Voce
Il valore impostato in questo campo sarà proposto in automatico come Tipo Servizio del Contratto, in fase d'inserimento della Voce Servizio corrispondente.
I valori previsti sono:

0 = **Canone**
2 = **Conguaglio ai Corrispettivi annuale**
3 = **Conguaglio ai Corrispettivi termine Risoluzione/Cessione Contratto**
4 = **Imposta di Registro su Conguaglio ai Corrispettivi**
5 = **Imposta di Registro**
6 = **Imposta di Registro su Proroga**
7 = **Imposta di Registro su Cessione**
8 = **Imposta di Registro su Risoluzione**
9 = **Diritti copie rilasciate dall'Ufficio**
21 = **Addebiti vari**
Assume la Descrizione in Fattura dal Servizio e il Valore dall'Importo.
22 = **Una-tantum**
Assume la Descrizione in Fattura dal Servizio e il Valore dall'Importo: dopo la Fatturazione, questo Importo è azzerato automaticamente. Il Tipo Servizio Una-tantum deve essere utilizzato ogniqualvolta s'intende addebitare un Servizio saltuario e con un Importo che cambia solo per una Fatturazione.
23 = **Marca da bollo**
Assume la Descrizione in Fattura dal Servizio e il Valore dall'Importo; serve nel Ciclo Passivo e comporta l'addebito ai soli Locatori Non soggetti ad IVA. L'Importo Non viene ripartito tra i vari Locatori, bensí addebitato a ciascuno per l'intero Valore.

31 = **Costi accessori**

Assume la Descrizione dal Servizio e il Valore dall'Importo. Questo tipo di Servizio è gestito come se fosse un Canone, nel senso che è richiesta l'impostazione dei Dati Fatturazione (Frequenza e Modalità, Periodo fatturato e da fatturare, Ultima Fatturazione e Importo). La Frequenza, la Modalità di fatturazione e la Decorrenza di un Servizio di questo tipo possono essere diverse da quelle del Contratto (ad esempio il condomino per il quale sono previste una Frequenza e una Scadenza diverse da quelle del Canone). Per questo Tipo di Servizio inoltre, è possibile richiedere una **Fattura separata**, semplicemente attivando l'apposito *check-box*.

> Ai fini della Fatturazione, sono presi in considerazione solo i Servizi di Tipo «**0 - Canone**», gli altri valori servono in Fatturazione per descrivere il Tipo di Servizio che si sta fatturando mentre gli Importi sono prelevati dai Movimenti per Fatturazione/F23, generati dalle apposite procedure di calcolo (ad esempio **Imposta di registro**).

Fa eccezione il Tipo Servizio «**21 - Addebiti vari**» perchè viene preso in considerazione anche ai fini della Fatturazione.

Cntp Ricavi - Cntp Costi

In fase d'inserimento dei Centri di Costo/Ricavo sulle Contropartite, il cursore si posiziona direttamente sui campi appositi, mentre per accedere in manutenzione o interrogazione, è necessario cliccare sul pulsante  corrispondente e, nella *window* proposta dal programma, indicare il codice del Centro di Costo/Ricavo e la data di **Inizio Validità**, che può anche essere anteriore alla data attuale.
Le modifiche saranno valide solo dopo la Convalida finale nella videata principale.



Le righe visualizzate nel *data-grid* possono essere modificate o cancellate, cliccando sugli appositi pulsanti, solo se la data di Inizio Validità è *uguale* o *posteriore* alla data attuale.
Inserendo un **nuovo periodo di Validità**, in automatico quello precedente sarà chiuso al giorno prima.
Se è attivo già un Centro di Costo/Ricavo ma, a partire da una certa data **Non si vuole più gestirlo**, occorre impostare la data e inserire **0** *(zero)* in corrispondenza del campo Centro di Costo/Ricavo.

I programmi di Generazione Documenti per Attesa Fattura sono stati adeguati al fine di gestire correttamente il Centro di Costo/Ricavo in base alla data operazione dell'Ordine/Documento.

Revisione #2
Creato 30 giugno 2018 16:22:49 da Giuseppe Anelli
Aggiornato 12 gennaio 2026 14:56:34 da Elena Saracino