

# 2.1.11.3.11 - Contratti di Locazione: 11. Documenti Attesa Fattura

Rel. 6.4.4.0



Funzione di generazione dei Documenti di Attesa Fattura.

A livello di menù sono previste le seguenti scelte:

- 1 - [Contratti per Attesa Fattura](#)
- 2 - [Generazione automatica Documenti Attesa Fattura](#)

La funzione di Generazione Documenti Attesa Fattura può essere eseguita anche in [modalità schedulata](#).

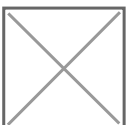


## 1 - Contratti per Attesa Fattura


Questa funzione fornisce, per ogni Contratto, l'importo dei Canoni di cui si attende Fattura. Sono evidenziate a sfondo *rosso* le righe dei Contratti scaduti. Nella parte superiore della videata, sono riportati il Totale Imponibile e il Totale Documento di tutti i Contratti visualizzati e selezionati.

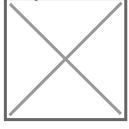
S

Att	Codice	Locatore	Città	DOper.	Contratto	Imponibile	Documento	Decorrenza	Scadenza	NumLocatori	Filiale
0	1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	15.04.2026	1	0,00	0,00	30.11.2017	29.11.2023	1	1
0	1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	15.04.2026	3	0,00	0,00	17.06.2016	16.06.2022	1	1



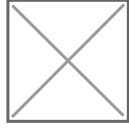
## 2 - Generazione Automatica Documenti Attesa Fattura

Anche in questa fase è possibile effettuare il calcolo *simulato* dell'Importo dei Documenti Attesa Fattura, semplicemente cliccando sul pulsante Calcola ; cliccando invece sul pulsante

Convalida , dopo aver selezionato le righe d'interesse, si avvia la fase *definitiva* di generazione automatica dei Documenti.

In particolare: se il Locatario è una società, pertanto soggetto ad IVA, la funzione genera un CAF che sarà poi elaborato dal Ciclo Passivo Integrato per diventare Fattura; se invece il Locatario è un privato, pertanto Non soggetto ad IVA, la funzione genera un Documento di Accredito/Addebito con la Causale Magazzino specifica ([55.071](#) se Accredito oppure [55.072](#) se Addebito).

Anche in questo caso, nella parte superiore della videata, sono riportati il **Totale Imponibile** e il **Totale Documento** di *tutti* i Contratti visualizzati e selezionati.

In seguito a **Convalida** , la funzione provvede alla generazione di Documenti, progressivamente numerati, la cui Data coincide con la Data Operazione impostata in fase di accesso alla funzione. I Documenti generati in questa fase saranno utilizzati dal Ciclo Passivo Integrato e, più precisamente:

- dalla funzione [Registra e Contabilizza](#), se trattasi di Attesa Fattura
- dalla funzione [Contabilizza](#), se trattasi di Ricevuta No IVA

Per quanto concerne la gestione delle Ricevute No IVA delle Locazioni, per queste sarà generato in contabilità un Documento di addebito o accredito valido ai fini delle partite scoperte e non dell'IVA. Se è stata saltata la Fatturazione di uno o più periodi, gli stessi saranno considerati in questa fase, sempre distinti per periodo.

---

## Causali Magazzino

Le Attese Fatture saranno valorizzate *solo a Valore* e le Causali utilizzate sono:

- [55.034 - Attesa Fattura Locazioni](#)
- [55.036 - Attesa Nota Credito Locazioni](#)

Per le Ricevute No IVA, invece, sono utilizzate le seguenti Causali:

- [55.071 - Documento accredito Locazioni passive](#)
- [55.072 - Documento addebito Locazioni passive](#)

## Modalità Operativa

Indipendentemente dalle selezioni di menù, è richiesta l'impostazione dei seguenti campi:

### Ditta

La fase di Generazione Documenti Attesa Fattura può essere eseguita relativamente ai Contratti di *tutte* le Ditte collegate all'Operatore, semplicemente impostando **0** (zero) sul codice **Ditta**: in questo caso, sulla riga del Contratto saranno visualizzati il Codice e la Denominazione di ciascuna Ditta.

### Anno contabile

È possibile operare sull'Anno corrente (valore **0**) o su quello precedente (valore **1**).

### Data Operazione

La Data Operazione impostata in questo campo è attribuita ai Documenti generati da questa funzione.

### Locatore

È possibile visualizzare solo i Contratti relativi ad un singolo Locatore, impostandone il codice in questo campo.

Impostare **0** (zero) per visualizzare tutti i Contratti a prescindere dal Locatore.

### Frequenza fatturazione

È possibile specificare la frequenza di fatturazione dei Contratti, rispetto ai quali eseguire la generazione dei documenti.

Sono ammessi i seguenti valori:

- 1** = annuale
- 2** = semestrale
- 3** = quadrimestrale
- 4** = trimestrale
- 6** = bimestrale
- 12** = mensile

### Data limite fatturazione

L'elaborazione includerà solo i Servizi con [Prossima Fatturazione](#) entro la Data limite impostata in questo campo. Solo nella scelta [Contratti per Attesa Fattura](#), è possibile impostare una data successiva rispetto a quella attuale, allo scopo di ottenere, ad esempio, una previsione riferita alla fine del mese.

Completata l'impostazione dei suddetti campi, il programma visualizza in un *data-grid* l'elenco dei Contratti da Fatturare: in corrispondenza di ciascuna riga è attivo un apposito *check-box* per la selezione/deselezione dei Contratti, per i quali eseguire la generazione dei Documenti.

15.04.26 09:37 Generazione automatica documenti attesa fattura Elab.

Ditta  GENESYS SOFTWARE S.R.L. Anno contabile

Data operazione

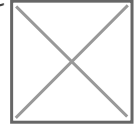
Locatore  Tutti

Freq. fatturazione  Tutte

Data limite fatt.  Tot. imponibile  Tot. doc.  Convalida

<input checked="" type="checkbox"/>	Att	Codice	Locatore	Città	DOper.	Contratto	Imponibile	Documento	Decorrenza	Scadenza	NumLocatori	Filiale
<input checked="" type="checkbox"/>	0	1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	15.04.2026	1	0,00	0,00	30.11.2017	29.11.2023	1	1
<input checked="" type="checkbox"/>	0	1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	15.04.2026	3	0,00	0,00	17.06.2016	16.06.2022	1	1

Generazione automatica Documenti Attesa Fattura: videata di selezione



Per abbandonare l'ambiente operativo senza confermare, cliccare sul pulsante di Exit

Revisione #4

Creato 30 giugno 2018 16:22:55 da Giuseppe Anelli

Aggiornato 15 aprile 2026 07:38:27 da Elena Saracino