2.1.11.3.11 - Contratti di Locazione: 11. Documenti Attesa Fattura

Rel. 6.4.4.0

Funzione di generazione dei Documenti di Attesa Fattura.
A livello di menù sono previste le seguenti scelte:

1 - Contratti per Attesa Fattura

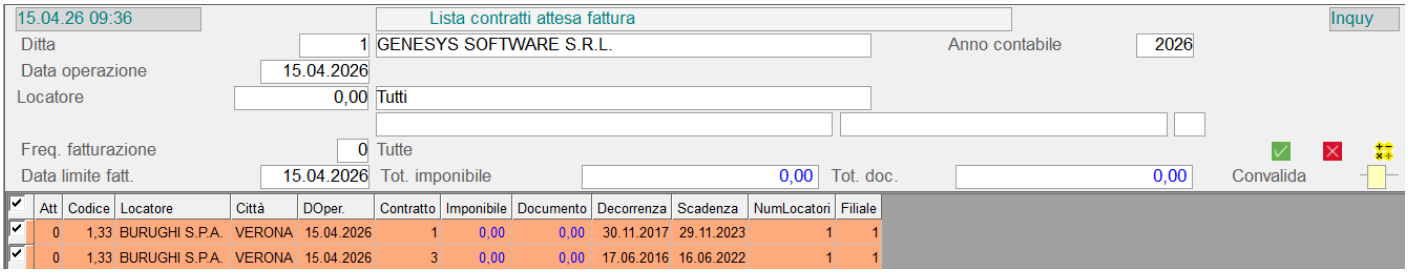
2 - Generazione automatica Documenti Attesa Fattura

> La funzione di Generazione Documenti Attesa Fattura può essere eseguita anche in modalità schedulata.

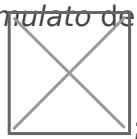
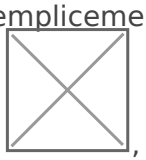
1 - Contratti per Attesa Fattura

Questa funzione fornisce, per ogni Contratto, l'importo dei Canoni di cui si attende Fattura. Sono evidenziate a sfondo *rosso* le righe dei Contratti scaduti. Nella parte superiore della videata, sono riportati il Totale Imponibile e il Totale Documento di tutti i Contratti visualizzati e selezionati.

S



2 - Generazione Automatica Documenti Attesa Fattura

Anche in questa fase è possibile effettuare il calcolo *simulato* dell'Importo dei Documenti Attesa Fattura, semplicemente cliccando sul pulsante Calcola ; cliccando invece sul pulsante Convalida , dopo aver selezionato le righe d'interesse, si avvia la fase *definitiva* di generazione automatica dei Documenti.
In particolare: se il Locatario è una società, pertanto soggetto ad IVA, la funzione genera un CAF che sarà poi elaborato dal Ciclo Passivo Integrato per diventare Fattura; se invece il Locatario è un privato, pertanto Non soggetto ad IVA, la funzione genera un Documento di Accredito/Addebito con la Causale Magazzino specifica (55.071 se Accredito oppure 55.072 se Addebito).

Anche in questo caso, nella parte superiore della videata, sono riportati il **Totale Imponibile** e il **Totale Documento** di *tutti* i Contratti visualizzati e selezionati.

In seguito a **Convalida** , la funzione provvede alla generazione di Documenti, progressivamente numerati, la cui Data coincide con la Data Operazione impostata in fase di accesso alla funzione. I Documenti generati in questa fase saranno utilizzati dal Ciclo Passivo Integrato e, più precisamente:

- dalla funzione Registra e Contabilizza, se trattasi di Attesa Fattura
- dalla funzione Contabilizza, se trattasi di Ricevuta No IVA

Per quanto concerne la gestione delle Ricevute No IVA delle Locazioni, per queste sarà generato in contabilità un Documento di addebito o accredito valido ai fini delle partite scoperte e non dell'IVA. Se è stata saltata la Fatturazione di uno o più periodi, gli stessi saranno considerati in questa fase, sempre distinti per periodo.

Causali Magazzino

Le Attese Fatture saranno valorizzate *solo a Valore* e le Causali utilizzate sono:

- **55.034** - Attesa Fattura Locazioni
- **55.036** - Attesa Nota Credito Locazioni

Per le Ricevute No IVA, invece, sono utilizzate le seguenti Causali:

- **55.071** - Documento accredito Locazioni passive
- **55.072** - Documento addebito Locazioni passive

Modalità Operativa

Indipendentemente dalle selezioni di menù, è richiesta l'impostazione dei seguenti campi:

Ditta
La fase di Generazione Documenti Attesa Fattura può essere eseguita relativamente ai Contratti di *tutte* le Ditte collegate all'Operatore, semplicemente impostando **0** *(zero)* sul codice **Ditta**: in questo caso, sulla riga del Contratto saranno visualizzati il Codice e la Denominazione di ciascuna Ditta.

Anno contabile
È possibile operare sull'Anno corrente (valore **0**) o su quello precedente (valore **1**).

Data Operazione
La Data Operazione impostata in questo campo è attribuita ai Documenti generati da questa funzione.

Locatore
È possibile visualizzare solo i Contratti relativi ad un singolo Locatore, impostandone il codice in questo campo.

> Impostare **0** (*zero*) per visualizzare tutti i Contratti a prescindere dal Locatore.

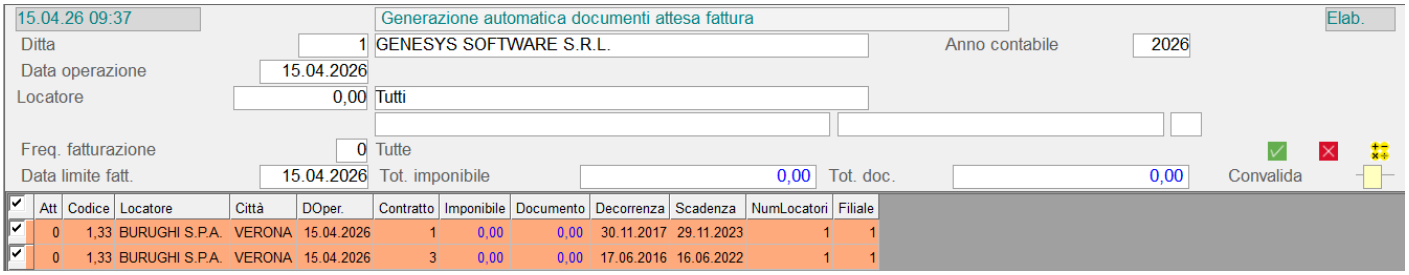
Frequenza fatturazione
È possibile specificare la frequenza di fatturazione dei Contratti, rispetto ai quali eseguire la generazione dei documenti.
Sono ammessi i seguenti valori:

1 = annuale
2 = semestrale
3 = quadrimestrale
4 = trimestrale
6 = bimestrale
12 = mensile

Data limite fatturazione

L'elaborazione includerà solo i Servizi con Prossima Fatturazione entro la Data limite impostata in questo campo. Solo nella scelta Contratti per Attesa Fattura, è possibile impostare una data successiva rispetto a quella attuale, allo scopo di ottenere, ad esempio, una previsione riferita alla fine del mese.

Completata l'impostazione dei suddetti campi, il programma visualizza in un *data-grid* l'elenco dei Contratti da Fatturare: in corrispondenza di ciascuna riga è attivo un apposito *check-box* per la selezione/deselezione dei Contratti, per i quali eseguire la generazione dei Documenti.



Generazione automatica Documenti Attesa Fattura: videata di selezione

Per abbandonare l'ambiente operativo senza confermare, cliccare sul pulsante di Exit .

Revisione #4
Creato 30 giugno 2018 16:22:55 da Giuseppe Anelli
Aggiornato 15 aprile 2026 07:38:27 da Elena Saracino