2.1.11.3.23 - Contratti di Locazione: 23. Prospetto di Raccordo Locazioni Passive

Rel. 6.4.4.0



In riferimento ai Contratti di Locazione Passivi, questa funzione genera un Prospetto di Raccordo che serve a rilevare l'eventuale differenza tra Fatturato e Contabilizzato, elaborando i movimenti di competenza del periodo compreso tra la data limite indicata dall'utente e il 1° gennaio dello stesso anno. Nella generazione del Prospetto di Raccordo sono incluse anche le ricevute fuori ambito IVA, i cui importi confluiscono nella colonna Fatturato del *data-grid*.

Modalità Operativa

I parametri di filtro sono:

Ditta
È possibile impostare una singola Ditta oppure, lasciando a **0** *(zero)* il campo, visualizzare tutti i Contratti di tutte le Ditte (senza impostare i campi Contratto e Locatore).

Contratto
È possibile selezionare un singolo Contratto oppure, impostando **0** *(zero)*, visualizzarli tutti.

Locatore
È possibile interrogare i Contratti di un singolo Locatore oppure, impostando **0** *(zero)*, visualizzare i Contratti di tutti.

Alla Data
Impostare la Data limite di elaborazione: è proposta in automatico la Data odierna. La Data d'inizio, invece, coincide con il 1° gennaio dell'anno impostato. I movimenti delle bolle attesa fattura saranno ricercati dall'inizio dell'anno fino alla data limite impostata.

Con la Convalida dei parametri impostati, si ottiene un *data-grid* con le seguenti informazioni:

- **Ditta** e **Ragione sociale**
  Solo se il campo Ditta è a **0** *(zero)*, nelle prime due colonne sono visualizzati il codice e la denominazione di ciascuna Ditta elaborata
- **Attività**
  Codice Attività del Documento
- **Contratto**
  Codice
- **Decorrenza** e **Scadenza** (prevista) del Contratto
- **Oggetto**
- **Locatore** - **Denominazione** - **Città**
  Codice, denominazione e città di residenza del Locatore
- **Tipologia** del Contratto
- **Periodicità** del Contratto
- **% Possesso** del Locatore
- **Canone periodico 1**
  È riportato il canone dall'inizio dell'anno per singola periodicità; ad esempio, se la periodicità è mensile, il canone visualizzato si riferisce ad un mese
- **Canone periodico 2**
  Se è effettuato durante l'anno un adeguamento del canone (ISTAT), in questa colonna è riportato il nuovo valore in base alla periodicità del Contratto; in mancanza di variazioni, la colonna resta a **0** *(zero)*
- **Canone di competenza**
  Importo previsto in base alla periodicità e al valore del rateo alla data di generazione del Prospetto, tenendo conto dei Canoni periodici 1 e 2 e della percentuale di possesso del Locatore; non sono inclusi eventuali conguagli ai corrispettivi perchè non quantificabili
- **Varie**
  È indicato il valore delle spese varie (ad esempio condominio, guardiania, pulizia ecc...) di competenza del periodo selezionato e in base alla percentuale di possesso del Locatore; non sono presi in considerazione bolli e spese una-tantum
- **Attesa Fattura**
  Importo per competenza dei documenti emessi e non ancora registrati nel CPI come attesa fattura
- **Fatturato**
  Importo per competenza dei documenti registrati nel CPI come attesa fattura e documenti fuori ambito IVA, anche se in anni diversi
- **Contabilizzato**
  Importo dei documenti contabilizzati per competenza, anche se di anni diversi
- **Cntp** - **Desc Cntp** - **Fatturato**
  Sono previste fino a 6 Contropartite diverse e, per ciascuna di esse, sono visualizzati il codice, la descrizione e l'importo fatturato per competenza (le colonne sono visualizzate solo se esiste almeno un valore per tutti i Contratti visualizzati)
- **Differenza**
  È fornita la differenza tra fatturato e contabilizzato
- **Filiale**
  Codice della Filiale solo se è attiva la gestione

Revisione #2
Creato 30 giugno 2018 16:22:56 da Giuseppe Anelli
Aggiornato 9 gennaio 2026 11:26:57 da Elena Saracino