

2.1.11.3.23 - Contratti di Locazione: 23. Prospetto di Raccordo Locazioni Passive

Rel. 6.4.4.0



In riferimento ai Contratti di Locazione Passivi, questa funzione genera un Prospetto di Raccordo che serve a rilevare l'eventuale differenza tra Fatturato e Contabilizzato, elaborando i movimenti di competenza del periodo compreso tra la data limite indicata dall'utente e il 1° gennaio dello stesso anno. Nella generazione del Prospetto di Raccordo sono incluse anche le ricevute fuori ambito IVA, i cui importi confluiscono nella colonna Fatturato del *data-grid*.

Modalità Operativa

I parametri di filtro sono:

Ditta

È possibile impostare una singola Ditta oppure, lasciando a **0** (*zero*) il campo, visualizzare tutti i Contratti di tutte le Ditte (senza impostare i campi Contratto e Locatore).

Contratto

È possibile selezionare un singolo Contratto oppure, impostando **0** (*zero*), visualizzarli tutti.

Locatore

È possibile interrogare i Contratti di un singolo Locatore oppure, impostando **0** (*zero*), visualizzare i Contratti di tutti.

Alla Data

Impostare la Data limite di elaborazione: è proposta in automatico la Data odierna. La Data d'inizio, invece, coincide con il 1° gennaio dell'anno impostato. I movimenti delle bolle attesa fattura saranno ricercati dall'inizio dell'anno fino alla data limite impostata.

Con la Convalida dei parametri impostati, si ottiene un *data-grid* con le seguenti informazioni:

- **Ditta e Ragione sociale**

Solo se il campo Ditta è a **0** (zero), nelle prime due colonne sono visualizzati il codice e la denominazione di ciascuna Ditta elaborata

- **Attività**

Codice Attività del Documento

- **Contratto**

Codice

- **Decorrenza e Scadenza** (prevista) del Contratto

- **Oggetto**

- **Locatore - Denominazione - Città**

Codice, denominazione e città di residenza del Locatore

- **Tipologia** del Contratto

- **Periodicità** del Contratto

- **% Possesso** del Locatore

- **Canone periodico 1**

È riportato il canone dall'inizio dell'anno per singola periodicità; ad esempio, se la periodicità è mensile, il canone visualizzato si riferisce ad un mese

- **Canone periodico 2**

Se è effettuato durante l'anno un adeguamento del canone (ISTAT), in questa colonna è riportato il nuovo valore in base alla periodicità del Contratto; in mancanza di variazioni, la colonna resta a **0** (zero)

- **Canone di competenza**

Importo previsto in base alla periodicità e al valore del rateo alla data di generazione del Prospetto, tenendo conto dei Canoni periodici 1 e 2 e della percentuale di possesso del Locatore; non sono inclusi eventuali conguagli ai corrispettivi perchè non quantificabili

- **Varie**

È indicato il valore delle spese varie (ad esempio condominio, guardiania, pulizia ecc...) di competenza del periodo selezionato e in base alla percentuale di possesso del Locatore; non sono presi in considerazione bolli e spese una-tantum

- **Attesa Fattura**

Importo per competenza dei documenti emessi e non ancora registrati nel CPI come attesa fattura

- **Fatturato**

Importo per competenza dei documenti registrati nel CPI come attesa fattura e documenti fuori ambito IVA, anche se in anni diversi

- **Contabilizzato**

Importo dei documenti contabilizzati per competenza, anche se di anni diversi

- **Cntp - Desc Cntp - Fatturato**

Sono previste fino a 6 Contropartite diverse e, per ciascuna di esse, sono visualizzati il codice, la descrizione e l'importo fatturato per competenza (le colonne sono visualizzate solo se esiste almeno un valore per tutti i Contratti visualizzati)

- **Differenza**

È fornita la differenza tra fatturato e contabilizzato

- **Filiale**

Codice della Filiale solo se è attiva la gestione

Revisione #2

Creato 30 giugno 2018 16:22:56 da Giuseppe Anelli

Aggiornato 9 gennaio 2026 11:26:57 da Elena Saracino