2.1.11.3.6.2 - Contratti di Locazione: 2. Proroga



Funzione di proroga dei Contratti di Locazione, con conseguente generazione dei movimenti ai fini della Fatturazione e dell'F24 Elide.
A livello di menù sono previste le seguenti scelte:

1 - Contratti in Scadenza
2 - Proroga

Entrambe le selezioni forniscono un elenco dei Contratti per i quali generare l'Imposta di Registro sulla Proroga, entro la Data limite impostata dall'Utente. La seconda scelta effettua la generazione dell'Imposta di Registro, generando un movimento di adeguamento nella tavola MCTV - Movimenti del Contratto.

> Sono esclusi i Contratti completamente a carico del Locatore.

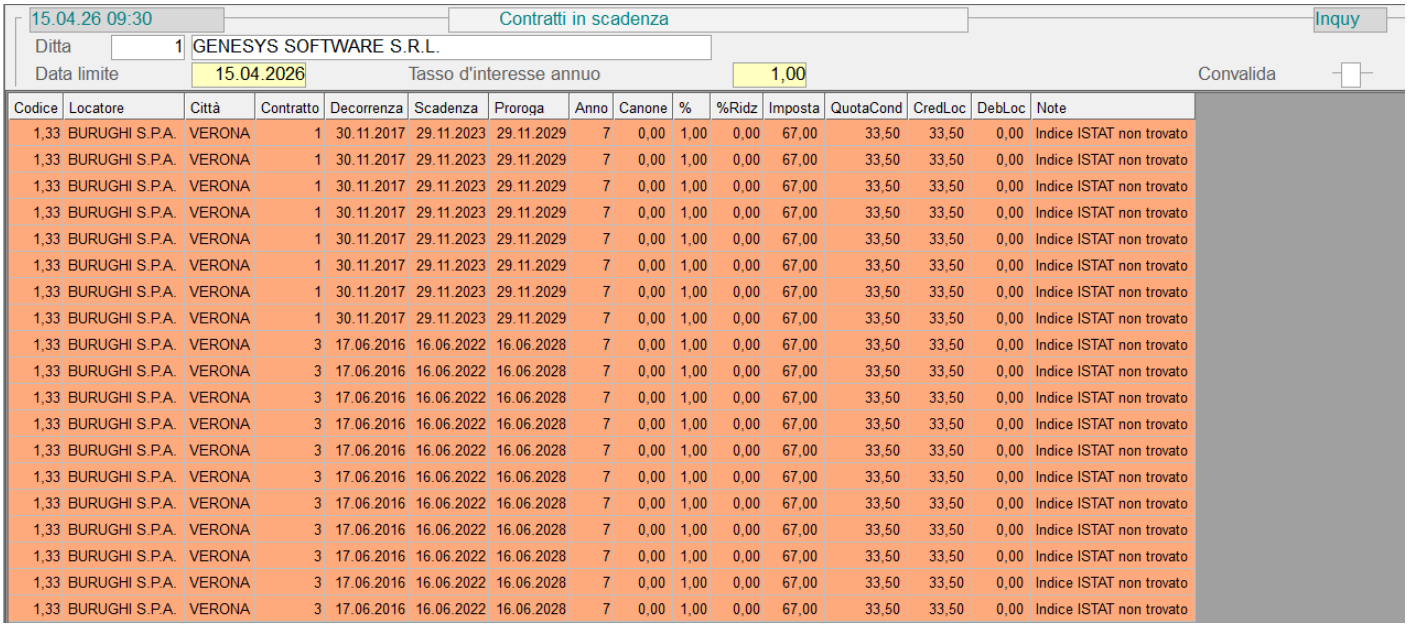
Modalità Operativa

Indipendentemente dalla selezione effettuata da menù, la funzione richiede l'impostazione dei seguenti campi:

Ditta
È possibile prorogare i Contratti di *tutte* le Ditte collegate all'Operatore, impostando **0** *(zero)* sul codice Ditta: in questo caso, sulla riga del Contratto saranno visualizzati il Codice e la Denominazione di ciascuna Ditta.

Tasso d'interesse annuo
È proposto l'1% e serve a calcolare l'Imposta di Registro, nel caso si sia scelto di pagarla in un'unica rata complessiva.

Completata l'impostazione dei suddetti campi, il programma visualizza in un *data-grid* l'elenco dei Contratti di Locazione, sui quali calcolare l'Imposta di Registro. In corrispondenza di ciascuna riga inoltre, solo per la scelta **2 - Proroga**, è attivo un apposito *check-box* per la selezione/deselezione dei Contratti sui quali calcolare l'Imposta.



15.04.26 09:30 | Contratti in scadenza | Inquy

Ditta 1 GENESYS SOFTWARE S.R.L.

Data limite 15.04.2026 | Tasso d'interesse annuo 1,00 | Convalida

Codice	Locatore	Città	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Proroga	Anno	Canone	%	%Ridz	Imposta	QuotaCond	CredLoc	DebLoc	Note
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	1	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	1	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	1	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	1	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	1	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	1	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	1	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	1	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato
1,33	BURUGHI S.P.A.	VERONA	3	17.06.2016	16.06.2022	16.06.2028	7	0,00	1,00	0,00	67,00	33,50	33,50	0,00	Indice ISTAT non trovato

Funzione di Proroga Contratti: videata di selezione

Per i Contratti sui quali Non è stato calcolato l'Adeguamento ISTAT, la funzione provvede ad eseguirlo in automatico, generando il relativo movimento di adeguamento ISTAT; qualora nella Tavola ISTAT non sia rilevato un indice, sarà fornita apposita segnalazione nel campo **Note**.
Sono visualizzate in giallo le righe che presentano delle mancanze e il relativo motivo è visualizzato nel campo Note; sono invece segnalati in rosso, i Contratti la cui Scadenza ha superato i 365 giorni.

L'elaborazione si avvia con la Convalida: le righe elaborate sono evidenziate a sfondo verde.

Revisione #3
Creato 30 giugno 2018 16:22:54 da Giuseppe Anelli
Aggiornato 15 aprile 2026 07:31:07 da Elena Saracino