2.1.11.3.7.1 - Contratti di Locazione: 1. Adeguamento Annuale



Funzione di adeguamento annuale del Canone ai fini ISTAT o di sola variazione del Canone, dipendentemente da quanto indicato sui Servizi del Contratto.
A livello di menù sono previste le seguenti scelte:

1 - Lista Contratti da adeguare
2 - Adeguamento

Entrambe le selezioni forniscono un elenco dei Contratti di Locazione, che risultano da adeguare entro la Data limite impostata dall'Utente. La seconda scelta inoltre, comporta la generazione di un movimento di adeguamento nella tavola MCTV - Movimenti del Contratto e, per i Contratti soggetti ad ISTAT, provvede ad aggiornare il campo Prossimo adeguamento al sull'Anagrafica del Contratto.

Modalità Operativa

Indipendentemente dalla selezione effettuata da menù, la funzione richiede l'impostazione dei seguenti campi:

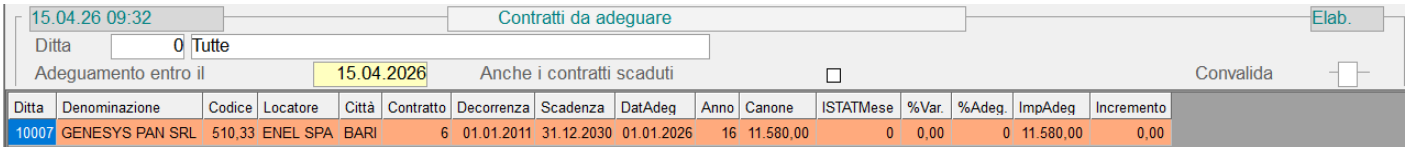
Ditta
È possibile effettuare l'adeguamento del Canone sui Contratti di *tutte* le Ditte collegate all'Operatore, impostando **0** *(zero)* sul codice Ditta: in questo caso, sulla riga del Contratto saranno visualizzati il Codice e la Denominazione di ciascuna Ditta.

Adeguamento entro il
È proposta in automatico la Data attuale, ma è possibile impostare anche una Data successiva.

Anche i contratti scaduti
Solo per la scelta **1 - Lista Contratti da adeguare**, attivando questo *check-box*, si ottiene la lista dei Contratti che sono in scadenza e sui quali comunque Non è calcolato l'adeguamento, a meno che si provveda a prorogarli e quindi, ad attribuirvi una nuova data di scadenza.

Completata l'impostazione dei suddetti campi, il programma visualizza in un *data-grid* l'elenco dei Contratti da adeguare o scaduti (*se richiesti*). In corrispondenza di ciascuna riga inoltre, solo per la

scelta **2 - Adeguamento**, è attivo un apposito *check-box* per la selezione/deselezione dei Contratti per i quali eseguire l'Adeguamento.



Ditta	Denominazione	Codice	Locatore	Città	Contratto	Decorrenza	Scadenza	DatAdeg	Anno	Canone	ISTATMese	%Var.	%Adeg.	ImpAdeg	Incremento
10007	GENESYS PAN SRL	510,33	ENEL SPA	BARI	6	01.01.2011	31.12.2030	01.01.2026	16	11.580,00	0	0,00	0	11.580,00	0,00

Funzione di Adeguamento Annuale

I Contratti con data Prossimo adeguamento già scaduta rispetto alla data attuale sono evidenziati a sfondo rosso; quelli scaduti alla data attuale sono riportati a sfondo grigio, infine quelli che Non risultano da adeguare a sfondo giallo.

L'elaborazione si avvia con la Convalida: le righe elaborate sono evidenziate a sfondo verde.

Revisione #3
Creato 30 giugno 2018 16:22:55 da Giuseppe Anelli
Aggiornato 15 aprile 2026 07:33:09 da Elena Saracino