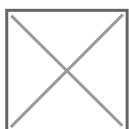


1.8.8.3.2 - Contratti di Locazione: 2. Anagrafica Servizi Locazioni



Manutenzione ridotta per i **Servizi** (Articoli) dei [Contratti di Locazione](#). In questa funzione è possibile gestire solo gli Articoli aventi:

- nel campo [Tipo Articolo](#) il valore **S - Servizi**
- nel campo [Classificazione](#) il valore **21**

Anagrafica Servizi Locazione

Anagrafica Servizi Locazione

Tipo Voce

Il valore impostato in questo campo sarà proposto in automatico come Tipo Servizio del Contratto, in fase d'inserimento della Voce Servizio corrispondente.

I valori previsti sono:

0 = Canone

2 = Conguaglio ai Corrispettivi annuale

3 = Conguaglio ai Corrispettivi termine Risoluzione/Cessione Contratto

4 = Imposta di Registro su Conguaglio ai Corrispettivi

5 = Imposta di Registro

6 = Imposta di Registro su Proroga

7 = Imposta di Registro su Cessione

8 = Imposta di Registro su Risoluzione

9 = Diritti copie rilasciate dall'Ufficio

21 = Addebiti vari

Assume la Descrizione in Fattura dal Servizio e il Valore dall'Importo.

22 = Una-tantum

Assume la Descrizione in Fattura dal Servizio e il Valore dall'Importo: dopo la Fatturazione, questo Importo è azzerato automaticamente. Il Tipo Servizio Una-tantum deve essere utilizzato ogniqualvolta s'intende addebitare un Servizio saltuario e con un Importo che cambia solo per una Fatturazione.

23 = Marca da bollo

Assume la Descrizione in Fattura dal Servizio e il Valore dall'Importo; serve nel Ciclo Passivo e comporta l'addebito ai soli Locatori Non soggetti ad IVA. L'Importo Non viene

ripartito tra i vari Locatori, bensì addebitato a ciascuno per l'intero Valore.

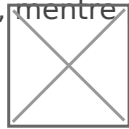
31 = Costi accessori

Assume la Descrizione dal Servizio e il Valore dall'Importo. Questo tipo di Servizio è gestito come se fosse un Canone, nel senso che è richiesta l'impostazione dei Dati Fatturazione (Frequenza e Modalità, Periodo fatturato e da fatturare, Ultima Fatturazione e Importo). La Frequenza, la Modalità di fatturazione e la Decorrenza di un Servizio di questo tipo possono essere diverse da quelle del Contratto (ad esempio il condomino per il quale sono previste una Frequenza e una Scadenza diverse da quelle del Canone). Per questo Tipo di Servizio inoltre, è possibile richiedere una **Fattura separata**, semplicemente attivando l'apposito *check-box*.

Ai fini della Fatturazione, sono presi in considerazione solo i Servizi di Tipo «**0 - Canone**», gli altri valori servono in Fatturazione per descrivere il Tipo di Servizio che si sta fatturando mentre gli Importi sono prelevati dai Movimenti per Fatturazione/F23, generati dalle apposite procedure di calcolo (ad esempio **Imposta di registro**). Fa eccezione il Tipo Servizio **21 - Addebiti vari** perchè viene preso in considerazione anche ai fini della Fatturazione.

Cntp Ricavi - Cntp Costi

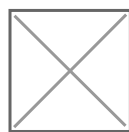
In fase d'inserimento dei Centri di Costo/Ricavo sulle Contropartite, il cursore si posiziona direttamente sui campi appositi, mentre per accedere in manutenzione o interrogazione, è



necessario cliccare sul pulsante corrispondente e, nella *window* proposta dal

programma, indicare il codice del Centro di Costo/Ricavo e la data di **Inizio Validità**, che può anche essere anteriore alla data attuale.

Le modifiche saranno valide solo dopo la Convalida finale nella videata principale.



Le righe visualizzate nel *data-grid* possono essere modificate o cancellate, cliccando sugli appositi pulsanti, solo se la data di Inizio Validità è *uguale* o *posteriore* alla data attuale.

Inserendo un **nuovo periodo di Validità**, in automatico quello precedente sarà chiuso al giorno prima.

Se è attivo già un Centro di Costo/Ricavo ma, a partire da una certa data **Non si vuole più gestirlo**, occorre impostare la data e inserire **0** (zero) in corrispondenza del campo Centro di Costo/Ricavo.

I programmi di Generazione Documenti per Fatturazione sono stati adeguati al fine di gestire correttamente il Centro di Costo/Ricavo in base alla data operazione

Revisione #2

Creato 30 giugno 2018 16:25:16 da Giuseppe Anelli

Aggiornato 23 gennaio 2026 08:40:13 da Elena Saracino