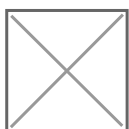


2.1.11.3.10 - Contratti di Locazione: 10. Manutenzione Movimenti Fatturazione/F24 Elide



Funzione di manutenzione dei movimenti ai fini della Fatturazione/F24 Elide.

Modalità Operativa

Accedendo in **Modifica**, il programma visualizza, nella parte centrale della videata, l'elenco dei movimenti relativi al Contratto selezionato: per procedere alla manutenzione del movimento,



clickare sul pulsante corrispondente.

Manutenzione Movimenti Fatturazione/F24 Elide

Manutenzione Movimenti Fatturazione/F24 Elide

Relativamente al movimento selezionato, il programma fornisce le seguenti informazioni:

Data Operazione

Tipo Operazione

Il valore impostato in questo campo indica quali Contratti generare per la Fatturazione.

Sono previsti i seguenti valori:

- 1 = Adeguamento Canone Annuale
- 2 = Conguaglio ai Corrispettivi Annuale
- 3 = Conguaglio ai Corrispettivi Fine Contratto
- 4 = Imposta di Registro su Conguaglio Corrispettivi
- 5 = Imposta di Registro su Canone
- 6 = Imposta di Registro PROROGA
- 7 = Imposta di Registro CESSIONE
- 8 = Imposta di Registro RISOLUZIONE

9 = Diritti Copie rilasciate dall'Ufficio

Voce

Impostare un Servizio di Tipo «0 - Canone» perchè i movimenti sono generati *sempre* su Servizi Canone.

Progressivo

Impostando **0** (zero) si accede alla funzione d'Inserimento e il Progressivo da applicare è calcolato in automatico.

I dati suscettibili di modifica sono:

Canone

In caso di Calcolo ISTAT o Adeguamento al Canone, indicare il Canone prima dell'adeguamento.

Imposta di Registro/Incremento ISTAT/Corrispettivi

Valore rispetto al Tipo Operazione.

% Riduzione imposta di registro/% Adeguamento ISTAT

Percentuale rispetto al Tipo Operazione.

Corrispettivi al 31/12

Solo se il [Tipo Operazione](#) è **2** (Conguaglio Corrispettivi Annuale) oppure **3** (Conguaglio Corrispettivi Fine Contratto).

Canone minimo/Imposta di Registro

Se il [Tipo Operazione](#) è **2** oppure **3**, indicare il Canone minimo in base al quale è stato calcolato il conguaglio ai corrispettivi.

Se il [Tipo Operazione](#) è **4, 5, 6, 7** oppure **8** invece, indicare il valore complessivo dell'Imposta di Registro.

Anno adeguamento

Indicare l'Anno in cui è stato effettuato l'Adeguamento/Conguaglio.

Incremento ISTAT/Conguaglio corrispettivi/Importo

Per il Tipo Operazione **1** è l'Incremento ISTAT calcolato, per il Tipo Operazione **2** e **3** è il Conguaglio ai Corrispettivi calcolato, per il Tipo Operazione da **4** a **8** invece, è l'importo dell'Imposta di Registro a carico del Conduttore, per il Tipo Operazione **9** infine, è l'importo dei diritti copie rilasciate dall'Ufficio.

Stato

Può assumere i seguenti valori:

0 = Immesso

1 = Fatturato

Impostare a *spazio* se Non interessa la Fatturazione.

F24 Elide

Può assumere i seguenti valori:

0 = Immesso

1 = Generato

Impostare a *spazio* se Non interessa l'F24 Elide.

Convalida

Completato l'inserimento o la modifica dei movimenti d'interesse, è possibile convalidare con **Accept** (tasto **F12**) oppure annullare l'operazione con **Exit** (tasto **Esc** o **F11**). Per eliminare il



movimento selezionato, cliccare sull'apposito pulsante e confermare con il tasto **F3** quando richiesto.

Revisione #3

Creato 30 giugno 2018 16:25:27 da Giuseppe Anelli

Aggiornato 24 aprile 2026 16:08:53 da Elena Saracino