

2.1.11.3.11 - Contratti di Locazione: 11. Documenti per Fatturazione

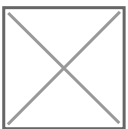


Funzione di generazione dei movimenti per la **Fatturazione differita** e/o per la stampa della **Fattura immediata**.


A livello di menù sono previste le seguenti scelte:

- 1 - [Lista Contratti da Fatturare](#)
- 2 - [Generazione automatica Documenti per Fatturazione](#)

La funzione di Generazione Documenti per Fatturazione può essere eseguita anche in [modalità schedata](#).

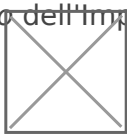


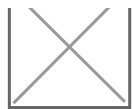
1 - Lista Contratti da Fatturare

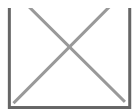
A fronte di determinate selezioni operate dall'Utente, questa funzione fornisce la [Lista dei Contratti](#) con Servizi di Canone da fatturare. Cliccando con il *mouse* sul pulsante **Calcola** , il programma visualizza su ogni riga il **Totale Imponibile** e il **Totale Documento**. Nella parte superiore della videata inoltre, sono riportati il Totale Imponibile e il Totale Documento di *tutti* i Contratti visualizzati e selezionati.



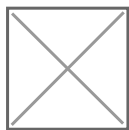
2 - Generazione Automatica Documenti per Fatturazione

Anche in questa fase è possibile effettuare il calcolo *simulato* dell'importo dei Documenti per la Fatturazione, semplicemente cliccando sul pulsante Calcola ; cliccando invece sul



pulsante Convalida , dopo aver selezionato le righe d'interesse, si avvia la fase *definitiva* di generazione automatica dei Documenti.

Nella parte superiore della videata, sono riportati il **Totale Imponibile** e il **Totale Documento** di *tutti* i Contratti visualizzati e selezionati.



Più precisamente, in seguito a **Convalida** , la funzione provvede alla generazione di due tipologie di documenti:

- **Documenti per Fatturazione differita**

Sono generati Documenti con Numero 0 (*zero*) e Data Documento uguale alla Data Operazione impostata dall'Utente, in fase di accesso alla funzione. I Documenti generati in questa fase saranno utilizzati dalla Fatturazione differita.

- **Documenti per Fatturazione immediata**

Sono emesse e stampate Fatture immediate.

Sui Documenti per Fatturazione generati in questa fase, i calcoli per l'**Imposta di Registro**, l'**Adeguamento Canonici** e il **Conguaglio Corrispettivi** saranno evidenziati separatamente con Voci Complementari.

Causali Magazzino

Se è stata saltata la Fatturazione di uno o più periodi, gli stessi saranno considerati in questa fase, sempre distinti per periodo. Le Fatture saranno valorizzate *solo a Valore* e le Causali utilizzate sono:

- [46.026 - Fatture Immediate Locazioni a Valore](#)
- [46.028 - D.d.t. Locazioni a Valore](#) (per Fatturazione Differita)
- [46.029 - Note Credito Locazioni a Valore](#)

Modalità Operativa

Indipendentemente dalle selezioni di menù, la funzione richiede l'impostazione dei seguenti campi:

Ditta

La fase di Generazione Documenti per Fatturazione può essere eseguita relativamente ai Contratti

di *tutte* le Ditte collegate all'Operatore, semplicemente impostando **0** (*zero*) sul codice **Ditta**: in questo caso, sulla riga del Contratto saranno visualizzati il Codice e la Denominazione di ciascuna Ditta.

Anno contabile

È possibile operare sull'Anno corrente (valore **0**) o su quello precedente (valore **1**).

Data Operazione

La Data Operazione impostata in questo campo è attribuita ai Documenti generati da questa funzione.

Conduttore

È possibile visualizzare solo i Contratti relativi ad un singolo Conduttore, impostandone il codice in questo campo.

Impostare **0** (*zero*) per visualizzare tutti i Contratti a prescindere dal Conduttore.

Frequenza fatturazione

È possibile specificare la frequenza di fatturazione dei Contratti, rispetto ai quali eseguire la generazione dei documenti.

Sono ammessi i seguenti valori:

- 1** = annuale
- 2** = semestrale
- 3** = quadrimestrale
- 4** = trimestrale
- 6** = bimestrale
- 12** = mensile

Data limite fatturazione

L'elaborazione includerà solo i Servizi con [Prossima Fatturazione](#) entro la Data limite impostata in questo campo. Solo per la [Lista Contratti da Fatturare](#), è possibile impostare una data successiva rispetto a quella attuale, allo scopo di ottenere, ad esempio, una previsione riferita alla fine del mese.

Completata l'impostazione dei suddetti campi, il programma visualizza in un *data-grid* l'elenco dei Contratti da Fatturare: in corrispondenza di ciascuna riga è attivo un apposito *check-box* per la selezione/deselezione dei Contratti, per i quali eseguire la generazione dei Documenti.



24.04.26 18:10 Generazione automatica documenti per fatturazione Elab.

Ditta: 1 GENESYS SOFTWARE S.R.L. Anno contabile: 2026

Data operazione: 24.04.2026


Conduttore: 0,00 Tutti

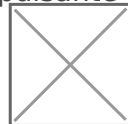
Freq. fatturazione: 0 Tutte


Data limite fatt.: 24.04.2026 Tot. imponibile: 0,00 Tot. doc.: 0,00 Convalida   

✓	Att	Codice	Conduttore	Città	Fat Imm	NumFat	DOper.	Contratto	Imponibile	Documento	Decorrenza	Scadenza	Filiale
✓	0	1,08	A.S.T.E.T. S.R.L. COMPANY SOCIETA' A R	ADELFA	✓	0	24.04.2026	1	0,00	0,00	01.01.2005	31.12.2011	1
✓	0	1,08	A.S.T.E.T. S.R.L. COMPANY SOCIETA' A R	ADELFA	✓	0	24.04.2026	2	0,00	0,00	01.01.2005	30.06.2017	1
✓	0	1,08	A.S.T.E.T. S.R.L. COMPANY SOCIETA' A R	ADELFA	✓	0	24.04.2026	3	0,00	0,00	30.11.2017	29.11.2023	20

Generazione automatica Documenti per Fatturazione: videata di selezione

A questo punto, cliccando sul pulsante di Convalida  si avvia l'elaborazione, mentre

cliccando sul pulsante Calcola , il programma determina - in tempo reale - il **Totale Imponibile** e il **Totale Documento** per singolo Contratto e per tutti quelli selezionati.

Per abbandonare l'ambiente operativo senza confermare, cliccare sul pulsante di Exit .

Revisione #4

Creato 30 giugno 2018 16:25:28 da Giuseppe Anelli

Aggiornato 24 aprile 2026 16:11:08 da Elena Saracino