

2.1.11.3.6.2 - Contratti di Locazione: 2. Proroga



Funzione di proroga dei Contratti di Locazione, con conseguente generazione dei movimenti ai fini della Fatturazione e dell'F24 Elide.

A livello di menù sono previste le seguenti scelte:

- 1 - Contratti in Scadenza
- 2 - Proroga

Entrambe le selezioni forniscono un elenco dei Contratti per i quali generare l'Imposta di Registro sulla Proroga, entro la Data limite impostata dall'Utente. La seconda scelta effettua la generazione dell'Imposta di Registro, generando un movimento di adeguamento nella tavola MCTV - Movimenti del Contratto.

Sono esclusi i Contratti completamente a carico del Conducente.

Modalità Operativa

Indipendentemente dalla selezione effettuata da menù, la funzione richiede l'impostazione dei seguenti campi:

Ditta

È possibile prorogare i Contratti di *tutte* le Ditte collegate all'Operatore, impostando **0** (zero) sul codice Ditta: in questo caso, sulla riga del Contratto saranno visualizzati il Codice e la Denominazione di ciascuna Ditta.

Tasso d'interesse annuo

È proposto l'1% e serve a calcolare l'Imposta di Registro, nel caso si sia scelto di pagarla in un'unica rata complessiva.

Completata l'impostazione dei suddetti campi, il programma visualizza in un *data-grid* l'elenco dei Contratti di Locazione, sui quali calcolare l'Imposta di Registro. In corrispondenza di ciascuna riga inoltre, solo per la scelta **2 - Proroga**, è attivo un apposito *check-box* per la selezione/deselezione dei Contratti sui quali calcolare l'Imposta.

24.04.26 17:29		Proroga										Elab.				
Ditta		1 GENESYS SOFTWARE S.R.L.														
Data limite		24.04.2026		Tasso d'interesse annuo		1,00				Convalida						
✓	Codice	Conduttore	Città	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Proroga	Anno	Canone	%	%Ridz	Imposta	QuotaLoc	CredCond	DebCond	Note
	1.08	A.S.T.E.T. S.R.L. COMPANY SOCIETA' A R	ADELFA	1	01.01.2005	31.12.2011	31.12.2017	8	67.704,00	1,00	0,00	677,04	677,04	0,00	0,00	
	1.08	A.S.T.E.T. S.R.L. COMPANY SOCIETA' A R	ADELFA	2	01.01.2005	30.06.2017	31.12.2011	14	1.236,00	0,00	0,00	67,00	0,00	0,00	0,00	
	1.08	A.S.T.E.T. S.R.L. COMPANY SOCIETA' A R	ADELFA	3	30.11.2017	29.11.2023	29.11.2029	7	67.200,00	1,00	0,00	672,00	672,00	0,00	0,00	Indice ISTAT non trovato

Funzione di Proroga Contratti: videata di selezione

Per i Contratti sui quali Non è stato calcolato l'Adeguamento ISTAT, la funzione provvede ad eseguirlo in automatico, generando il relativo movimento di adeguamento ISTAT; qualora nella Tavola ISTAT non sia rilevato un indice, sarà fornita apposita segnalazione nel campo **Note**. Sono visualizzate in giallo le righe che presentano delle mancanze e il relativo motivo è visualizzato nel campo Note; sono invece segnalati in **rosso**, i Contratti la cui Scadenza ha superato i 365 giorni.

L'elaborazione si avvia con la Convalida: le righe elaborate sono evidenziate a sfondo verde.

Revisione #4

Creato 30 giugno 2018 16:25:26 da Giuseppe Anelli

Aggiornato 24 aprile 2026 15:30:44 da Elena Saracino